

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Аэропортовская, дом 16

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup>	2,80	1 раз в неделю	17	47,33	2 252,91	1,71
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности	территории	2,11	5 раз в неделю	87	47,33	8 688,37	6,60
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, чистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup>	48,84	1 раз в неделю	35	47,33	80 905,90	61,46
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см	территории	18,46	8 раз в год	8	47,33	6 989,69	5,31
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	47,33	16 296,67	12,38
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>115 133,54</b>	<b>87,46</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	1,680	4 392,11	3,34
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	1,680	1 185,27	0,90
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	1,680	460,19	0,35
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>6 037,57</b>	<b>4,59</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	0,00	0,00	0,00
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>121 171,11</b>	<b>92,05</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	8	1 387,12	1,05
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	50	4 279,50	3,25
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	302,14	1 раз в год	1	150,00	45 321,00	34,43
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	109,70	902,83	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>51 890,45</b>	<b>39,42</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1 кран	0,00	1 раз в год	1	4	0,00	0,00
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	0,00	1 раз в год	1	1	0,00	0,00
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	0,00	1 раз в год	1	1	0,00	0,00
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	2	988,34	0,75
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>988,34</b>	<b>0,75</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 010,81	1 раз в год	1	1	1 010,81	0,77
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	44,14	1 раз в год	1	10,00	441,40	0,34
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	1,00	2 390,22	1,82
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	109,70	800,81	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>4 643,24</b>	<b>3,54</b>

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	109,70	17 218,51	13,08
<b>Итого прочие</b>							<b>17 218,51</b>	<b>13,08</b>
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>							<b>74 740,54</b>	<b>56,79</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
<b>Итого по общестроительным работам:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
<b>Итого по отоплению:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
<b>Итого по водоснабжению и водоотведению:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	109,70	13 216,66	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	109,70	8 319,65	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	109,70	4 015,02	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	109,70	14 309,27	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	109,70	2 224,72	1,69
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>							<b>42 085,32</b>	<b>31,97</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>							<b>237 996,97</b>	<b>180,81</b>

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"  
ООО "Энергия"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)